

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

účinnost ke dni:

26. 6. 2024

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-26043/2024-SÚ/Rg
Čj.: SÚ ÚS 82/2024 MBK 32476/2024/Rg

Vyřizuje: Ing. Petra Reisiglová
Tel.: 516775701
E-mail: reisiglova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 20.06.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 21.05.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko oznámení o záměru k vydání územního souhlasu ke stavbě: **zázemí tenisových kurtů v Blansku** na pozemcích parc. č. 1049/16 a 1053/2 v katastrálním území Blansko (všechny dále uvedené pozemky v katastrálním území Blansko).

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 - 3 stavebního zákona podané oznámení. Na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním uvedené stavby.

Územně technický a stavebně technický popis stavby:

Zázemí tenisových kurtů bude tvořeno pěti částečně propojenými kontejnery o celkových půdorysných rozměrech 12,23 m x 7,77 m. Nová budova bude umístěna na pozemcích parc. č. 1049/16 a 1053/2. Jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 17,41 m od jižního rohu pozemku parc. č. 1049/16, jihozápadní obvodová stěna ve vzdálenosti 3,23 m od jihozápadní hranice daného pozemku, rovnoběžně s ní. Plochá střecha bude v úrovni 2,66 m nad úrovní podlahy, která bude osazena 0,12 m nad úrovní stávající zpevněné plochy v místě stavby. Zázemí bude obsahovat hygienické zázemí, šatny a sklad. Budova bude napojena na stávající el. rozvody NN, rozvody vody a odpadní kanalizace. Kontejnery jsou tvořeny ocelovými sloupky a rámy, s vnitřním opláštěním dřevotřískovými deskami a s vnějším opláštěním profilovanými lakovanými plechy.

Záměr (stavba) splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tedy:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je alespoň jedna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavba uvedená v § 103 stavebního zákona (výrobek plnicí funkci stavby).

Navržené umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Jelikož nebylo vydáno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad rovněž posoudil a shledal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen ve stabilizované ploše tělovýchovných a sportovních zařízení a s její funkční náplní není v rozporu.

Tímto územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky, které stanovily dotčené orgány:

- MěÚ Blansko, odbor ŽP, stanovisko ze dne 25.03.2024 čj. MBK 14642/2024
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 20.05.2024 čj. MBK 25380/2024

Tímto územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky vyjádření správce vodního toku, které se týkají podmínek jeho ochrany:

- Povodí Moravy, s.p., vyjádření ze dne 25.04.2024 zn. PM-14209/2024/5203/Vrab

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení oznamovateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, dobu jeho platnosti nelze prodloužit. Územní souhlas pozbude platnosti, nebude-li v této lhůtě se stavbou započato.

Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právních účinků tohoto územního souhlasu. Její užívání je možné ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.

Územní souhlas pozbude platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek dle § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek dle § 94 odst. 3.

Oznamovatel jako stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha pro oznamovatele:

- 1 x ověřená dokumentace stavby

Doručí se:

Oznamovatel (doručenka)

1. město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Dotčené orgány (doručenky)

2. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko